

Viskase del Norte, S.A. de C.V.
Servicios Viskase del Norte, S.A. de C.V.
TÉRMINOS Y CONDICIONES DE VENTA
Vigencia: 17 de enero de 2023

Los presentes Términos y Condiciones de Venta rigen las ventas realizadas por Viskase del Norte, S.A. de C.V. y/o Servicios Viskase del Norte, S.A. de C.V. ("Viskase") a sus Compradores. Todos y cada uno de los bienes o servicios proporcionados por Viskase al Comprador se regirán por estos Términos y Condiciones de Venta, a menos que Viskase y el Comprador hayan celebrado mutuamente un contrato definitivo para los bienes o servicios cubiertos por una Carta de Reconocimiento, firmado por un representante autorizado de Viskase, en cuyo caso los términos y condiciones de dicho contrato definitivo prevalecerán sobre cualquier disposición en conflicto con estos Términos y Condiciones de Venta. Viskase puede proporcionar Términos y Condiciones alternativos o suplementarios a un Comprador mediante su Carta de Reconocimiento. En esos casos, cualquier término adicional o términos que entren en conflicto con estos Términos y Condiciones de Venta que se proporcionen en los Términos y Condiciones alternativos o suplementarios ellos prevalecerán. Cualquier término adicional o términos incorporados en cualquier orden de compra u otro documento entregado por el Comprador que entre en conflicto con estos Términos y Condiciones de Venta o con cualquiera de los Términos y Condiciones de Venta alternativos o suplementarios proporcionados por Viskase son rechazados y no serán vinculantes para Viskase. Estos Términos y Condiciones pueden ser entregados por correo electrónico al Comprador con aviso de confirmación, de acuerdo con las leyes mexicanas y serán vinculantes y aplicables, de acuerdo con las disposiciones del Código Civil Federal y el Código de Comercio de México.

* * *

1. GENERAL. Estos Términos y Condiciones de Venta ("TyCs") se aplican a la compra de productos por el Comprador ("Comprador") de Viskase y la venta de productos de Viskase al Comprador. El Comprador se identifica en cualquier presupuesto, solicitud de crédito, propuesta, acuse de recibo de pedido o factura ("Confirmación de Venta") que se acompañe. El Comprador acepta estos TyCs al firmar y devolver el presupuesto de Viskase, al enviar una orden de compra en respuesta al presupuesto, al dar instrucciones a Viskase para que envíe el producto o al aceptar el producto de Viskase. Cualquier término adicional o diferente incorporado en cualquier orden de compra u otro documento entregado por el Comprador se rechaza por la presente y no será vinculante para Viskase a menos que sea expresamente consentido por escrito por un representante autorizado de Viskase. El inicio de la ejecución o el envío de todo o parte del producto pedido por el Comprador se realizará exclusivamente bajo los TyCs de Viskase y no constituirá en ningún caso la aceptación de otros términos distintos a los suyos, si no han sido previamente acordados por escrito por un representante autorizado de Viskase.

2. CARTA DE RECONOCIMIENTO. Ningún pedido es vinculante para Viskase hasta que Viskase acepte dicho pedido en su formulario oficial de la Carta de

Reconocimiento, por escrito, por fax o por correo electrónico, por un representante autorizado de Viskase.

3. PRECIOS Y CONDICIONES. Los precios y condiciones especificados en estos TyCs están sujetos a cambios sin previo aviso, hasta que se acepte el pedido de productos. Los precios de los pedidos aceptados son fijos. Los precios, las condiciones de pago y las condiciones de entrega de Viskase en la fecha de envío regirán la venta del producto en el envío. Además del precio de compra, el Comprador pagará a Viskase el importe de todos los impuestos gubernamentales, impuestos especiales y/u otros cargos (excepto los impuestos sobre o medidos por los ingresos netos) que Viskase pueda estar obligado a pagar con respecto a la producción, venta o transporte de cualquier producto entregado, excepto cuando la ley disponga lo contrario.

4. PAGO. Los pagos que no se realicen en la fecha de vencimiento estarán sujetos a intereses moratorios del 1.5% mensual. Además, el Comprador deberá reembolsar a Viskase todos los costos derivados del cobro de las cantidades vencidas, incluidos los gastos judiciales, los gastos de bolsillo y los honorarios de los abogados.

5. ENTREGA. Todos los productos serán enviados FOB al almacén de Viskase. El Comprador será responsable de todos los costos de flete. Viskase intentará cumplir con cualquier fecha de envío o entrega especificada por el Comprador, pero en ningún caso Viskase será responsable de no enviar o entregar en una fecha determinada.

6. CANCELACIÓN Y CAMBIO DE PEDIDO. Ningún pedido que se genere podrá ser cancelado, aplazado en su entrega o modificadas sus cantidades o especificaciones.

7. DEVOLUCIONES Y DESCARGAS. Ningún producto podrá ser devuelto sin la autorización expresa y previa por escrito de Viskase. Las solicitudes de devolución deben ser realizadas por el Comprador dentro de los treinta (30) días siguientes al envío. En ningún caso se admitirá la devolución de productos impresos o no estándar. Las devoluciones aceptadas por Viskase deben estar en su estado original y en cajas de cartón intactas y sin daños. La aceptación por parte de Viskase de la entrega de las devoluciones autorizadas no constituirá una renuncia a ninguno de sus derechos o recursos con respecto al producto devuelto que no cumpla con las normas anteriores. Las devoluciones correctas se acreditarán contra futuras compras al precio total cobrado al Comprador, menos los gastos de transporte de envío y devolución, y los cargos estándar de Viskase por reabastecimiento y/o re embalaje. Cualquier reclamación por parte del Comprador por escasez debe hacerse dentro de los diez (10) días siguientes a la recepción del producto.

8. RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR. Viskase garantiza que el producto entregado en virtud de

la Confirmación de Venta y de estos TyCs cumple con las especificaciones o normas estándar de Viskase, según sea el caso, para el producto. Viskase garantiza además que dicho producto está debidamente acondicionado, empaquetado y etiquetado, y que se ajusta a las promesas y afirmaciones de hecho realizadas en el envase y la etiqueta. LA GARANTÍA IMPRESA ANTERIORMENTE ES LA ÚNICA GARANTÍA CON RESPECTO AL PRODUCTO. SALVO LO INDICADO ANTERIORMENTE, NO EXISTEN GARANTÍAS EXPRESAS O IMPLÍCITAS CON RESPECTO AL PRODUCTO Y VISKASE RECHAZA TODAS LAS GARANTÍAS, EXPLÍCITAS O IMPLÍCITAS, INCLUIDAS EN CUALQUIER GARANTÍA DE COMERCIABILIDAD O IDONEIDAD PARA CUALQUIER PROPÓSITO PARTICULAR O ESPECÍFICO.

La recepción por parte del Comprador de cualquier producto entregado en virtud de estos TyCs y de la Confirmación de Venta constituirá una aceptación sin reservas y una renuncia por parte del Comprador a cualquier reclamación con respecto a dicho producto, a menos que el Comprador notifique a Viskase por escrito una reclamación dentro de los treinta (30) días siguientes a la recepción del producto. El Comprador asume todo el riesgo y la responsabilidad de los resultados obtenidos por el uso de cualquier producto entregado. SE ENTIENDE Y ACUERDA QUE LA RESPONSABILIDAD DE VISKASE, YA SEA POR CONTRATO, POR AGRAVIO, POR GARANTÍA O POR CUALQUIER OTRO MOTIVO, NO EXCEDERÁ EL PRECIO DE COMPRA PAGADO POR EL COMPRADOR Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA VISKASE SERÁ RESPONSABLE DE DAÑOS ESPECIALES, INDIRECTOS O CONSECUENTES. EL COMPRADOR NO PODRÁ INTERPONER NINGUNA ACCIÓN DERIVADA DE ESTA TRANSACCIÓN TRANSCURRIDO UN AÑO DESDE LA ENTREGA DEL PRODUCTO.

9. LICENCIAS. La compra del producto de Viskase no confiere ninguna licencia, explícita o implícita al Comprador bajo ninguna patente, marca comercial, *know-how* u otra propiedad intelectual de Viskase, que seguirá siendo propiedad única y exclusiva de Viskase en todo momento.

10. FALTANTES Y EXCESOS. Los excesos o faltantes de hasta un quince por ciento (15%) constituirán el cumplimiento adecuado de todos los pedidos y no podrán ser invocados por el Comprador como incumplimiento de Viskase con cualquier orden de venta o confirmación. En todos los casos, Viskase cobrará (y el cliente será responsable de pagar) por los volúmenes/cantidades reales entregados.

11. FUERZA MAYOR. Viskase no será responsable de su incumplimiento si su desempeño se hace imposible o impracticable debido a actos de Dios u otros eventos más allá de su control razonable, que los eventos pueden incluir, sin limitación, incendios, tormentas, inundaciones, terremotos, disturbios, guerras, sabotaje, actos de terrorismo u otros disturbios civiles, accidentes, conflictos laborales, paros laborales, mandatos judiciales, embargos de transporte, escasez de o retrasos en la obtención de productos, inventario, o productos de embalaje, o el acceso a los servicios de transporte o instalaciones, ya sea debido a las perturbaciones de la cadena de suministro o de otra manera, las pandemias, endemias, u otras crisis de salud mundial según lo anunciado por la Organización Mundial de la Salud y/o los

Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades, o cualquier acto, reglamentos u otros requisitos de los gobiernos federales, estatales, del condado, municipales o locales o ramas, subdivisiones o agencias de los mismos.

Viskase tendrá el derecho de omitir durante el período de dicha ocurrencia de fuerza mayor toda o cualquier parte de la cantidad de producto entregable durante dicho período. La cantidad total pedida se reducirá en la cantidad así omitida si, debido a cualquier ocurrencia de este tipo, en la única opinión de Viskase, es impracticable para Viskase suministrar las demandas totales de cualquier producto. Viskase tendrá derecho a distribuir su oferta disponible entre sus clientes y para sus propias necesidades, según lo considere necesario. En ningún caso Viskase estará obligada a comprar producto a otras partes para poder entregar el producto al Comprador, a pesar de que dicha reducción sea sustancial y dé lugar a la cancelación de esta transacción.

12. SUSPENSIÓN DEL CRÉDITO/ENVÍO. Si el Comprador no cumple con los términos de pago de Viskase bajo estos TyCs o bajo cualquier otro acuerdo celebrado con Viskase, o si Viskase tiene alguna duda en cualquier momento sobre la responsabilidad financiera del Comprador, Viskase puede, entre sus otros remedios, terminar su acuerdo de venta al Comprador o suspender futuras entregas de productos o requerir el pago por adelantado como condición para el envío.

13. GRÁFICOS Y PLACAS DE IMPRESIÓN. Todo el material gráfico, la composición y la impresión son realizados por o para Viskase bajo la dirección del Comprador. El Comprador asume toda la responsabilidad por la infracción de los derechos de autor y de las marcas comerciales, si las hubiera, y defenderá y eximirá a Viskase de cualquier costo, daño o gasto, incluyendo los honorarios de los abogados, que puedan resultar de la actuación como tal agente.

Todas las placas de impresión, ya sean originales o de reemplazo, siguen siendo propiedad exclusiva de Viskase y el Comprador no tiene ningún derecho de propiedad sobre dichas placas, incluso si una parte o la totalidad del costo original pudo haber sido asumido por el Comprador. Si dichas placas no han sido utilizadas durante tres (3) años, Viskase se reserva el derecho de destruir las placas sin previo aviso al Comprador y sin responsabilidad alguna. Los diseños propuestos requieren la aprobación previa de Viskase.

14. LEY APLICABLE. La validez, interpretación y ejecución de esta transacción entre el Comprador y Viskase, que cubre la venta del producto al Comprador, se regirá por las leyes de México, excluyendo cualquier conflicto de normas legales que pudiera resultar en la aplicación de las leyes de otra jurisdicción. La Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías no se aplicará a estos TyCs ni ninguna Confirmación de Venta.

15. LUGAR. Cualquier acción relacionada o que surja de estos TyCs y de cualquier Confirmación de Venta será llevada a cabo en una corte de jurisdicción competente en la Ciudad de México y el Comprador por este medio consiente a la jurisdicción y sede de cualquiera de dichas cortes. No obstante lo anterior, el Comprador reconoce y acepta que los recursos legales por un incumplimiento o amenaza de incumplimiento de cualquiera de estos TyCs o de cualquier Confirmación de

Venta pueden ser inadecuados y, en reconocimiento de este hecho, el Comprador acepta que Viskase tendrá el derecho de hacer cumplir los términos de estos TyCs o de cualquier Confirmación de Venta y cualquiera de sus disposiciones solicitando a un tribunal de jurisdicción competente un requerimiento judicial, un cumplimiento específico u otra reparación equitativa sin perjuicio de cualquier otro derecho y recurso que Viskase pueda tener.

16. TÍTULO Y RIESGO DE PÉRDIDA, DAÑO O DESTRUCCIÓN. La titularidad y el riesgo de pérdida, daño o destrucción del producto pasarán al Comprador en el momento en que Viskase entregue dicho producto a un transportista o lo envíe al Comprador en el almacén de Viskase.

17. COSTOS DE VINCULACIÓN. Todos los costos de vinculación son para los servicios prestados por el servicio de vinculación seleccionado por el Comprador. Cualquier flete adicional incurrido en relación con los servicios de vinculación correrán a cargo del Comprador.

18. INDEMNIZACIÓN. El Comprador indemnizará y mantendrá indemne a Viskase, sus filiales y a cualquiera de sus respectivos funcionarios, directores, empleados, agentes, representantes autorizados, sucesores, cesionarios y contratistas, de todas las reclamaciones, responsabilidades, pérdidas, daños y gastos, de cualquier carácter, que puedan resultar o surgir en relación con estos TyCs, o cualquier Confirmación de Venta y cualquier mercancía o servicio proporcionado en virtud del presente. Dicha indemnización incluirá el pago de todos los honorarios de los abogados y otros costos en los que incurra Viskase para defender dichas reclamaciones. El Comprador será responsable de la pérdida, destrucción o daño de todas las herramientas, equipos y otros bienes personales de Viskase, de cualquier subcontratista de Viskase o de cualquiera de sus empleados o agentes.

19. VARIOS. Estos TyCs y cualquier Confirmación de Venta contienen el acuerdo completo entre Viskase y el Comprador con respecto a la compra y venta del producto y reemplaza cualquier y todos los acuerdos o entendimientos anteriores, escritos u orales, explícitos o implícitos, relacionados con el mismo. El Comprador no puede ceder su pedido, estos TyCs o cualquier Confirmación de Venta y condiciones o cualquier derecho o interés en el mismo o cualquier otra obligación que surja en virtud del presente sin el consentimiento previo por escrito de Viskase. Estos TyCs no pueden ser modificados o alterados sin el consentimiento previo por escrito de un representante autorizado de Viskase. Cualquier renuncia por parte de Viskase a cualquier incumplimiento de estos TyCs debe hacerse por escrito ejecutado por Viskase, y dicha renuncia no se interpretará como una renuncia a cualquier otro incumplimiento.